

物件概要書

令和 8 年 10 月 17 日

株式会社 アイアール

担当：羽鳥

土 地

所 在：渋川市伊香保町伊香保字甲ノ外野

地 番：346 番 5

地 目：畑 ※農地法第 5 条許可要す

地 積：240 m² (72.60 坪)

地 勢：平坦

取引希望金額：350 万円 坪単価 4.8 万円

引渡日：応談

都市計画：非線引区域

用途地域：指定なし

建蔽率、容積率：70%、400%

交 通：JR 上越線 渋川駅 約 9.3km

関越自動車道 渋川市伊香保 IC 約 11.0km

学校区：伊香保小学校 約 200m 伊香保中学校 約 600m

商業施設：西友 約 7.5km ベルク 約 9.0km JA ファーマーズ 約 9.8km

道 路：南東側公道（市道）幅員 5.6～4.9m 接面 約 11.5m（公図より）

南西側公道（市道）幅員 5.2m 接面 約 18.5m（公図より）

電 気：東京電力

水 道：引込みなし（南東側道路本管 φ100）

汚水及び雑排水：公共下水地域 引込みなし（南東側道路本管 φ250）

※受益者負担金要す

雨 水：南東側道路側溝へ放流もしくは浸透

ガ ス：都市ガス地域 引込みなし

文化財：包蔵地外

取引形態：専属専任媒介

売却条件：現況一括売買

手数料：分かれ

指値可能金額：買付を頂ければ交渉致します

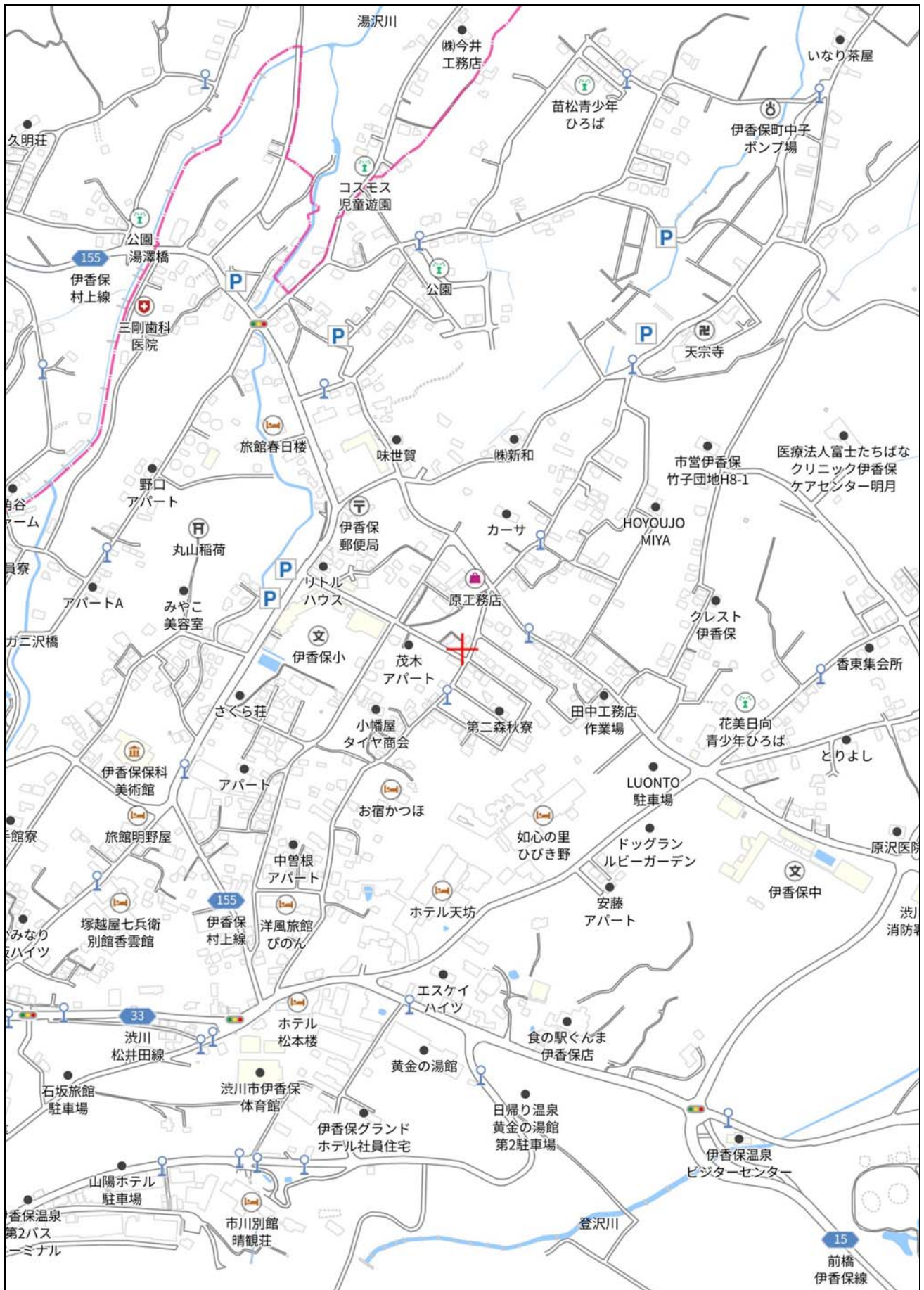
広告掲載：可

写真掲載：可

その他：全部事項、公課証明書、道路図面、上下水道図面、都市ガス図面、
現地案内図 用意あり

資料の必要な方はお手数ですがお問い合わせ下さい

※注①…客付会社様が建物を請け負われる場合には土地の仲介はご遠慮ください



280m